

ПРОТОКОЛ № 1/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Татарстан, г Казань, ул Рихарда Зорге, д. 66в, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.04.2024 г. по 04.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Респ Татарстан, г Казань, ул Рихарда Зорге, д. 66в.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 04.04.2024 г. 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66В, во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 04.06.2024 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66В, кв. 176, 236.

Дата составления протокола: 14.06.2024г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «Сервис Индустрия» ОГРН №1121690043309 ИНН №1660170794

Место проведения общего собрания: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66В, кв. 176, 236.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 27095.8 кв.м.;

общее количество голосов: 27095.8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 21725.96;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80.18;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 326;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №4. О наделении председателя общего собрания собственников помещений полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

Вопрос №5. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

Вопрос №6. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Вопрос №7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №8. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос №9. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Вопрос №10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Вопрос №11. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Вопрос №12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №13. Наделение полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Вопрос №14. Утверждение годового отчета деятельности ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) за 2022-2023 гг.

Вопрос №15. Об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома с последующей подготовкой проекта размещения шлагбаумов на придомовую территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласований проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества шлагбаумов.

Вопрос №16. Обсуждение вопроса о присоединении территории, принадлежащей муниципальному образованию, к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с целью организации парковки для жильцов дома, детской игровой площадки.

Вопрос №17. Об увеличении количества камер видеонаблюдения, утверждение размера платы по услуге видеонаблюдение.

Вопрос №18. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Председатель общего собрания собственников – Горшенин Алексей Анатольевич, кв. 226.

Секретарь общего собрания собственников – Рожко Михаил Витальевич, директор ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель общего собрания собственников – Горшенин Алексей Анатольевич, кв. 226.

Секретарь общего собрания собственников – Рожко Михаил Витальевич, директор ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
17479.39	80.45	3501.5	16.12	745.07	3.43	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Низамиева Гульшат Наилевна, кв. 236.
- 2) Гарипова Наиля Салаватовна, кв. 176.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Низамиева Гульшат Наилевна, кв. 236.
- 2) Гарипова Наиля Салаватовна, кв. 176.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
20273.13	93.31	169.1	0.78	1283.73	5.91	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17964.33	66.3	520.1	1.92	2992.63	11.04	248.9	0.92

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 41, 60, 1155, 2010

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О наделении председателя общего собрания собственников помещений полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников помещений полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем собрании, в утвержденной на общем собрании собственников помещений редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя общего собрания собственников помещений полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем собрании, в утвержденной на общем собрании собственников помещений редакции.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15685.73	57.89	2361.6	8.72	3543.83	13.08	134.8	0.5

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 41, 1155, 2010

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов по фактическим затратам при согласовании стоимости работ по вывозу снега и объемов вывезенного снега с Советом дома, либо с его Председателем; согласованные расходы распределять между собственниками помещений пропорционально принадлежащей собственникам индивидуальной площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов по фактическим затратам при согласовании стоимости работ по вывозу снега и объемов вывезенного снега с Советом дома, либо с его Председателем; согласованные расходы распределять между собственниками помещений пропорционально принадлежащей собственникам индивидуальной площади помещений.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
15488.37	71.29	4747.19	21.85	1375.8	6.33	114.6	0.53

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 53, 219

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани "О размере платы за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани", а за техническое обслуживание и ремонт жилого здания дома в двойном объеме (было было 4,78 р/кв.м., станет 9,56 руб./кв.м.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани "О размере платы за содержание жилых помещений в

жилищном фонде г. Казани", а за техническое обслуживание и ремонт жилого здания дома в двойном объеме (было было 4,78 р/кв.м., станет 9,56 руб./кв.м.)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11684.85	53.78	7452.93	34.3	2398.24	11.04	189.95	0.87

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 68, 194, 194, 194, 203, 203, 203, 1003, 1122, 1164

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18275.6	67.45	381.7	1.41	2971.56	10.97	97.1	0.36

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 35, 186

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17238.35	63.62	750.3	2.77	3594.96	13.27	142.35	0.53

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 114, 170, 1025

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17236.86	63.61	904.41	3.34	3546.69	13.09	38.0	0.14

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 186

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
16975.32	62.65	992.81	3.66	3686.53	13.61	71.3	0.26

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
----	--	--------	--	--------------	--	------------------	--

количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17285.75	63.79	698.45	2.58	3741.76	13.81	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
17908.19	82.43	495.8	2.28	3279.87	15.1	42.1	0.19

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 78

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Наделение полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17040.55	62.89	902.41	3.33	3740.9	13.81	42.1	0.16

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 78

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Утверждение годового отчета деятельности ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) за 2022-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет деятельности ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) за 2022-2023 гг. (Приложение №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет деятельности ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) за 2022-2023 гг. (Приложение №2).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
16579.71	76.31	1006.63	4.63	3853.03	17.73	286.6	1.32

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 41, 78, 151, 1155, 2010

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома с последующей подготовкой проекта размещения шлагбаумов на придомовую территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласований проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях повышения уровня благоустройства придомовой территории установить шлагбаумы на въездах на придомовую территорию. Подготовить проект размещения шлагбаумов на въездах на придомовую территорию.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при подготовке, согласований проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению шлагбаумов с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действия связанных с выполнением настоящего поручения.

Включить в состав общего имущества собственников помещений шлагбаумы на въездах на придомовую территорию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях повышения уровня благоустройства придомовой территории установить шлагбаумы на въездах на придомовую территорию. Подготовить проект размещения шлагбаумов на въездах на придомовую территорию.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при подготовке, согласований проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению шлагбаумов с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действия связанных с выполнением настоящего поручения.

Включить в состав общего имущества собственников помещений шлагбаумы на въездах на придомовую территорию.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18357.55	67.75	1106.47	4.08	2219.84	8.19	42.1	0.16

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 78

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Обсуждение вопроса о присоединении территории, принадлежащей муниципальному образованию, к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с целью организации парковки для жильцов дома, детской игровой площадки.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о присоединении территории, принадлежащей муниципальному образованию, к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с целью организации парковки для жильцов дома, детской игровой площадки.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при подготовке, согласований проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации, межевого плана) по процессу присоединения смежного земельного участка с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действия связанных с выполнением настоящего поручения.

Включить в состав общего имущества собственников помещений присоединяемый земельный участок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о присоединении территории, принадлежащей муниципальному образованию, к земельному участку, на котором расположен многоквартирный

дом, с целью организации парковки для жильцов дома, детской игровой площадки. Уполномочить ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при подготовке, согласований проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации, межевого плана) по процессу присоединения смежного земельного участка с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действия связанных с выполнением настоящего поручения.

Включить в состав общего имущества собственников помещений присоединяемый земельный участок.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
20798.5	76.76	288.0	1.06	601.06	2.22	38.4	0.14

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 151

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Об увеличении количества камер видеонаблюдения, утверждение размера платы по услуге видеонаблюдение.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить количество камер видеонаблюдения на 6 (шесть) штук. Общее количество камер видеонаблюдения устанавливается в количестве 28 камер.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 0,6 руб./м² с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные договором управления на основании единого платежного документа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить количество камер видеонаблюдения на 6 (шесть) штук. Общее количество камер видеонаблюдения устанавливается в количестве 28 камер.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 0,6 руб./м² с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные договором управления на основании единого платежного документа.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
12524.9	57.65	5885.87	27.09	3240.11	14.91	75.09	0.35

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 55, 1159

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 июля 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 июля 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
14200.03	65.36	3950.25	18.18	3533.08	16.26	42.6	0.2

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 15

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 17 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 13 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 653 л. в 324 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 4 л. в 4 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 9) Форма договора управления многоквартирным домом: на 11 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24А, офис «Level Up»

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Гаршиев АА / *Гаршиев АА* / 14.06.2024
Рохеев М.В. / *Рохеев М.В.* / 14.06.2024
Гарипова Н.С. / *Гарипова Н.С.* / 14.06.2024
Курашова Г.И. / *Курашова Г.И.* / 14.06.2024